

上市川企和邦股份(603077)的一则复牌公告,使得又一家拟筹建中的民营银行浮出水面!

7月11日,和邦股份发布关于对外投资暨公司股票复牌公告,称将与小米科技有限责任公司、新希望、红旗连锁等企业共同发起设立民营银行(筹),首期注册资本30亿元,和邦股份决定投入股意向不超过1500万元,占民营银行(筹)总股本不超过5%。

而蹊跷的是,昨日,和邦股份针对此投资公告又发布了更正公告,称民营银行(筹)项目,目前尚处于初步磋商阶段,参与主体、注册资本、经营范围等事项均尚未确定,各方也尚未达成任何初步意向,公司最终能否入股、入股金额及入股比例等均不确定。

和邦股份蹊跷“更正公告”难掩大手笔：新希望、红旗等川企拟联手小米发起民营银行？

民营银行

不超过5%。

有意思的是,和邦股份还提到,作为发起人之一,公司拟出资20%~25%,出资额人民币6亿~7.5亿元,后因各参与发起方投资意向踊跃,在与各发起人商榷,并经公司管理层详细讨论后,公司决定投入股意向不超过1500万元。

和邦股份同时提醒投资者,本次对外投资的标的民营银行(筹),尚未发起设立成功,且尚需有关主管部门批准。

不过,记者注意到,对于上述投资,和邦股份昨日又发布了更正公告,称民营银行(筹)项目目前尚处于初步磋商阶段,参与主体、注册资本、经营范围等事项均尚未确定,各方也尚未达成任何初步意向,公司最终能否入股、入股金额及入股比例等均不确定。因该项目具有巨大的不确定性,请投资者注意投资风险。

所涉公司未获证实

而对于参股设立民营银行的事,和邦股份提到的其他股东方面,对此事都未予以置评。小米科技公关总监刘飞昨日表示,“还未收到有关消息。”新希望董秘向川也称,“不清楚这个事情。”

红旗连锁董秘曹曾俊则称,目前尚未有更多消息,以红旗连锁自身公告为准。

尽管该事项尚存在较大不确定性,但记者从消息人士处获悉,这家拟筹建的民营银行股东方大致如和邦股份此前投资公告所述,包括小米科技、新希望、红旗连锁等。而各家参股方各有优势:小米科技作为一家互联网科技企业,能为民营银行带来互联网基因、提供技术保障,而且自2013年底进入支付领域以来,小米金融、小米征信逐步落地,小米金融业态越加丰富;新希望本身就具备金融基因,其1996年带头发起成立了民生银行;而红旗连锁自日前收购互惠超市后,在川内便利店已超过2000家,现金流充足。但目前拟筹建的这家民营银行尚未拿到民营银行牌照,还需进一步走完相关程序。

随着全国推动民间资本设立中小型银行等金融机构政策的逐步出炉和完善,民间资本筹建民营银行热情高涨,去年以来,天府银行、蜀商银行、川商银行等多家筹建中的“川籍”民营银行,纷纷向川内首家民营银行发起冲刺。今年全国“两会”上,四川省金融办有关负责人曾接受采访时表示,四川首家民营银行有望年内破茧,“力争今年我省首家民营银行获批设立。”成都商报记者 贺华玲

快贷专栏

快贷——帮您快速贷款
贷款利息低至3厘

企业、个人融资常遭遇融资难、融资贵。成都快贷投资有限公司能实现30分钟内从45家合作银行中为客户匹配最合适的融资方式,银行贷款利息低至3厘,最快一天放款。读者可前往位于金牛区西安中路47号的快贷中心,也可拨打热线66623666咨询。

银行贷款利息低至3厘,放款快

在快贷中心,多名客户正听公司业务主管讲解最新银行政策。据了解,合作银行专为快贷中心配备了放款额度,能保证顺利放款。同时,中心还推出低于同期银行利率20%、最低至3厘的贷款利息,品种有随借随还、5年先息后本,住宅可放大150%、商铺可放大100%。中心会根据客户实际情况,在45家银行中设计匹配出最佳贷款方案,最高可贷到150%。

贷款品种多样,最快当天到账

需要资金的人如有按揭房、车,在该中心当天能拿到钱,最高额度可达200万元,且不需做任何抵押。该中心也可帮助客户获得短期应急贷款,有速度快、额度高等特点,最快半小时放款,额度最高可达评估价的100%。

按揭房、按揭车也能贷,手续简单

快贷中心业务部门负责人说,按揭房贷只需提供身份证、购房合同证明和稳定工作凭证,可享受由快贷中心提供的专业团队担保服务,3天就能拿到贷款。做杂货生意的周先生打通快贷VIP热线:028-66623666,他当天下午就凭按揭车手续贷了30万元。

渤海银行专栏

全球银行1000强排名出炉
渤海银行较去年提升19位

日前,国际权威金融媒体——英国《银行家》杂志“2015年全球银行1000强排名”榜单揭晓,渤海银行以核心一级资本近295亿元排名第211位,较上年度提升19位。

渤海银行作为一家全国性股份制商业银行,成立十年来,形成了立足天津,辐射全国,持续健康快速发展的良好态势。该行在发展规划中将建设公司治理完善、依法合规经营、业务特色鲜明、经营业绩优良的现代银行作为长期愿景。明确提出要将渤海银行建设成为能够为股东持续创造价值的银行,成为能够为客户提供“卓越体验”服务的银行,成为能够为员工提供最佳发展机会的银行,成为能够以创新领先同业。自成立以来,渤海银行不断发挥后发优势、国际化优势和先行先试的政策优势,各项成长性指标领先于同业。

面对当前错综复杂的经营环境,渤海银行积极应对市场变化,各项业务保持了良好发展态势,经营效益稳步提升。2014年,渤海银行利润继续实现两位数增长,有效补充了核心一级资本,同时通过资产证券化等方式加速信贷资产流转,风险加权资产增速得到有效控制,使得该行资本充足率保持稳健水平。截至2014年年末,其核心一级资本充足率8.64%,一级资本充足率8.64%,资本充足率11.09%。

1926年创刊的《银行家》杂志拥有全球5000家银行的数据库,其自1970年推出的“全球银行1000强排名”被视为观察全球各国银行业发展变化的晴雨表。(文/吕波)

背景链接

2014年3月,银监会启动民营银行试点工作。截至今年5月末,第一批试点的5家民营银行,即深圳前海微众银行、上海华瑞银行、温州民商银行、天津金城银行、浙江网商银行已全部获批开业。

图据东方IC

公告透露玄机?

7月11日,和邦股份公告称,本次对外投资的事项为公司与小米科技有限责任公司、新希望、红旗连锁等企业共同发起设立民营银行(筹),首期注册资本30亿元人民币,公司决定投入股意向不超过1500万元,占民营银行(筹)总股本

豪宅别墅降价数十万拍卖“捡相因”要算清隐性成本

想要“捡相因”的市民注意了,多个别墅、豪宅、大户型房产,将在7月以远低于市场的价格陆续上拍。

近日,西南联交所发布了数则房产拍卖公告,长桥郡3层的独栋别墅挂牌参考价为323.31万元;誉峰带车位183.73㎡豪宅,挂牌参考价为240.32万元,此外还有凤凰城、海珀香庭、云影苑等多套大户型,均以低于市场的参考价挂牌。

为何如此多房产拍卖参考价远低于市价?记者调查发现,这些房产均是涉讼资产,不少已经历过一轮拍卖,但因流标不得不降价再次拍卖。有需求的市民不妨考虑去捡个“相因”。不过业内人士提醒,涉讼资产拍卖,可能会产生一些隐性费用,投资者在拍卖前一定要问清楚。

多处豪宅上拍 都是涉讼资产

记者从西南联交所发现,7月不少别墅和大户型房产的拍卖公告。

公告显示,新津县花源镇白云路419号“长桥郡”1539栋独栋别墅,将于7月15日拍卖,该别墅共3层(含地下1层),拍卖参考价仅为323.31万元。

7月17日,蒲江县“大溪谷香溪岭”77栋1单元独栋别墅,建筑面积423.11平方米,拍卖参考价370万元。

7月21日,成华区桃源街35号成电花园一套146.8㎡住宅上拍,拍卖参考价108.53万元。7月28日,红牌楼绿地·海珀香庭一套177.7㎡住宅上拍,拍卖参考价仅155.83万元。同一天,云影路1号云影苑一套144.79

㎡房屋上拍,拍卖参考价121.29万元。

7月29日,益州大道“誉峰”一套183.73㎡住宅拍卖,精装修带车位,拍卖参考价240.32万元。同天还有高新区凤凰城二期一套135.4㎡住宅拍卖,带两个40多平方米的车位,拍卖价参考价仅131.01万元。

拍卖公司人士表示,以上公告的这几处房产,均属于法院处理的涉讼资产,因债务违约被法院起诉后进行资产拍卖处理,但对于房产主人因何违约的原因并不清楚。

普遍低于市价 或是“捡漏”机会

据记者查询,7月上拍的房产当中,不少房产已是“二次拍卖”,价格不仅比首轮拍卖大幅下降,比当前市价也均有一定程度的折让。

“长桥郡”1539栋独栋别墅,曾在5月13日以404.14万元挂牌,不过未能成交,时隔两月再次挂牌,价格已降低了80万元。大溪谷77栋1单元的独栋别墅,拍卖参考价为370万元,而记者在搜房网上查询到的市价在420万元左右。

7月28日上拍的云影苑房屋,曾在去年底以142.7万元挂牌,此次便宜了21万元;7月29日上拍的“誉峰”房产,也曾于6月1日以300.4万元挂牌,此次降了60万元,而“誉峰”同样面积不带车位的豪宅,市场价299万元。

此外,凤凰城二期的房产此次拍卖参考价131.01万元,比第一次降了14.55万元,而记者在网上查询,凤凰城同期同面积不带车位的房屋价格

为130万元,附带的两个车位市场价在30万元左右。

据了解,这几套房产将在西南联交所拍卖,有意者须在拍卖前一天将保证金交至法院指定账户,凭保证金收据及有效证件到西南联交所办理竞买登记手续,方可取得竞买资格。

“捡相因”要注意 先问清背后瑕疵

几处房产拍卖参考价都远低于市价,有何注意事项呢?业内人士提醒投资者,想要“捡相因”,一定要多了解涉讼资产拍卖隐性成本的问题。首先,拍卖参考价并不是起拍价格,也不是最后拍得房产的价格,起拍价会在拍卖现场由拍卖师给出,而成交价需符合“价高者得”的原则,如果竞标激烈,这就很有可能超过评估价甚至市场价。

而最重要的是,成功竞得涉讼资产后,可能还面临一些隐性成本。据记者查询,几则拍卖公告都有“特别提示”:若标的涉及拖欠有物管费、水、电、气等应缴费用,由买受人自行承担,如存在其他遗留问题及风险均由买受人自行负责;买受人需凭委托法院出具的法律文书自行办理房屋过户手续,并承担买、卖双方过户时应当缴纳的全部税费。

业内人士提醒投资者,一些涉讼房产可能存在一系列瑕疵,比如未缴纳过户税费、水电费等,此外还有其他拍卖后需要由买方承担的费用。在参与此类诉讼资产拍卖前,要问清实际需缴纳哪些费用,算清楚各种隐性成本,再决定以哪个拍卖价格去“捡相因”。成都商报记者 吕波

扫描二维码

订阅每日经济新闻官方微信,看更多精彩新闻

官方微信 nbdnews
官方微博
新浪微博: @每日经济新闻
腾讯微博: @每日经济新闻
每经网 www.nbd.com.cn